

Uchwała Nr LXXIV/1619/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 305¹ ustawy dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr: 411/3 w obr. 214, o pow. 0,2459 ha, obj. KW: RZ1Z/00193461/4, na czas nieokreślony, służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka nr: 411/3, w obr. 214, która jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, nr 145/16/2006 przy Al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa nr XXXVII/615/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 r., z przeznaczeniem pod usługi komercyjne, w szczególności usługi handlu, w tym handel o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², usługi hotelarskie, biurowe, gastronomii, usługi o funkcji sportowo – rekreacyjnej z dopuszczeniem usług publicznych, administracji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingów oraz infrastruktury technicznej, jest zasadne z uwagi na konieczność uporządkowania kwestii formalno – prawnych związanych z utrzymaniem, konserwacją i ewentualną rozbudową posadowionych na nieruchomości urządzeń.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

